



Vraagprijs  
**€ 575.000 k.k.**

## MOUTERSPAD 2

1383 DH Weesp

 **Streefkerk**<sup>®</sup>  
streefkerk.com



# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com



### Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Eind  
woning

BOUWJAAR

1982

WOONOPPERVLAKTE

114 m<sup>2</sup>

ENERGIELABEL

B

PERCELOPPERVLAKE

101 m<sup>2</sup>

AANTAL KAMERS

6

INHOUD

393 m<sup>3</sup>

SOORT WONING

Eengezinswoning

LIGGING

in woonwijk

# Omschrijving

## Mouterspad 2

**Deze royale eindwoning met dakopbouw biedt verrassend veel leefruimte (ca. 114 m²), verdeeld over drie volwaardige woonlagen. Dankzij de ligging aan het einde van de rij profiteert de woning van extra lichtinval door de zijramen. De woning is goed onderhouden en beschikt over een zonnige achtertuin.**

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Aetsveld, met voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt en sporthal op korte loopafstand. Het historische centrum van Weesp ligt op enkele minuten lopen: een charmante binnenstad met grachten, monumentale panden, gezellige terrassen en een divers winkelaanbod.

Weesp is prachtig gelegen aan rivier De Vecht, bekend om zijn statige buitenplaatsen en groene oevers. Hier kunt u wandelen, fietsen en varen in een unieke, groene omgeving. Daarnaast beschikt Weesp over een NS-station (ca. 10 minuten fietsen), met uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Hilversum en Utrecht.

Pluspunten op een rij:

- Eindwoning met extra lichtinval door zijramen
- Drie woonlagen (ca. 114 m² woonoppervlak)
- Vijf slaapkamers en twee badkamers
- Moderne open keuken en lichte woonkamer
- Zonnige achtertuin (westen, ca. 10 m diep); de mogelijkheid bestaat om nog 9m2 tuin bij te kopen van de Gemeente
- Eigen stenen berging
- Kindvriendelijke wijk met voorzieningen nabij
- Historische binnenstad en rivier De Vecht op loopafstand
- Gratis parkeergelegenheid in de wijk

Kortom: een instapklare, ruime gezinswoning op een fijne locatie in het sfeervolle Weesp! Neem direct contact met ons op voor het plannen van een vrijblijvende bezichtiging.



**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder  
voor een volledige  
impressie van  
de woning

### Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





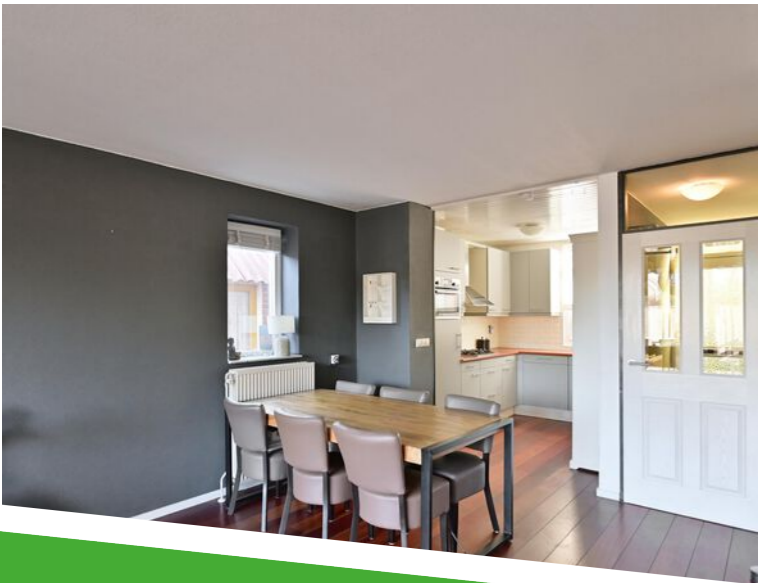
### Begane grond

Je komt binnen via de entree met hal, toilet en trapopgang. In de lichte woonkamer zorgen het zijraam en de schuifpui naar de achtertuin voor veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken aan de voorzijde. Deze is praktisch ingedeeld en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer stap je zo de circa 10 meter diepe achtertuin op het westen in: hier geniet je volop van de middag- en avondzon.



### Eerste verdieping

Via de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim en praktisch in te delen, zodat je ze naar eigen wens kunt gebruiken. De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Op deze verdieping vind je bovendien een handige bergkast met de opstelling van de CV-ketel.



## Tweede verdieping

Door de dakopbouw beschik je hier over een volwaardige woonetage. Deze verdieping telt twee ruime slaapkamers en een tweede, luxe badkamer met douche, wastafel en toilet. Een ideale verdieping voor kinderen, gasten of om als werkruimte in te richten.

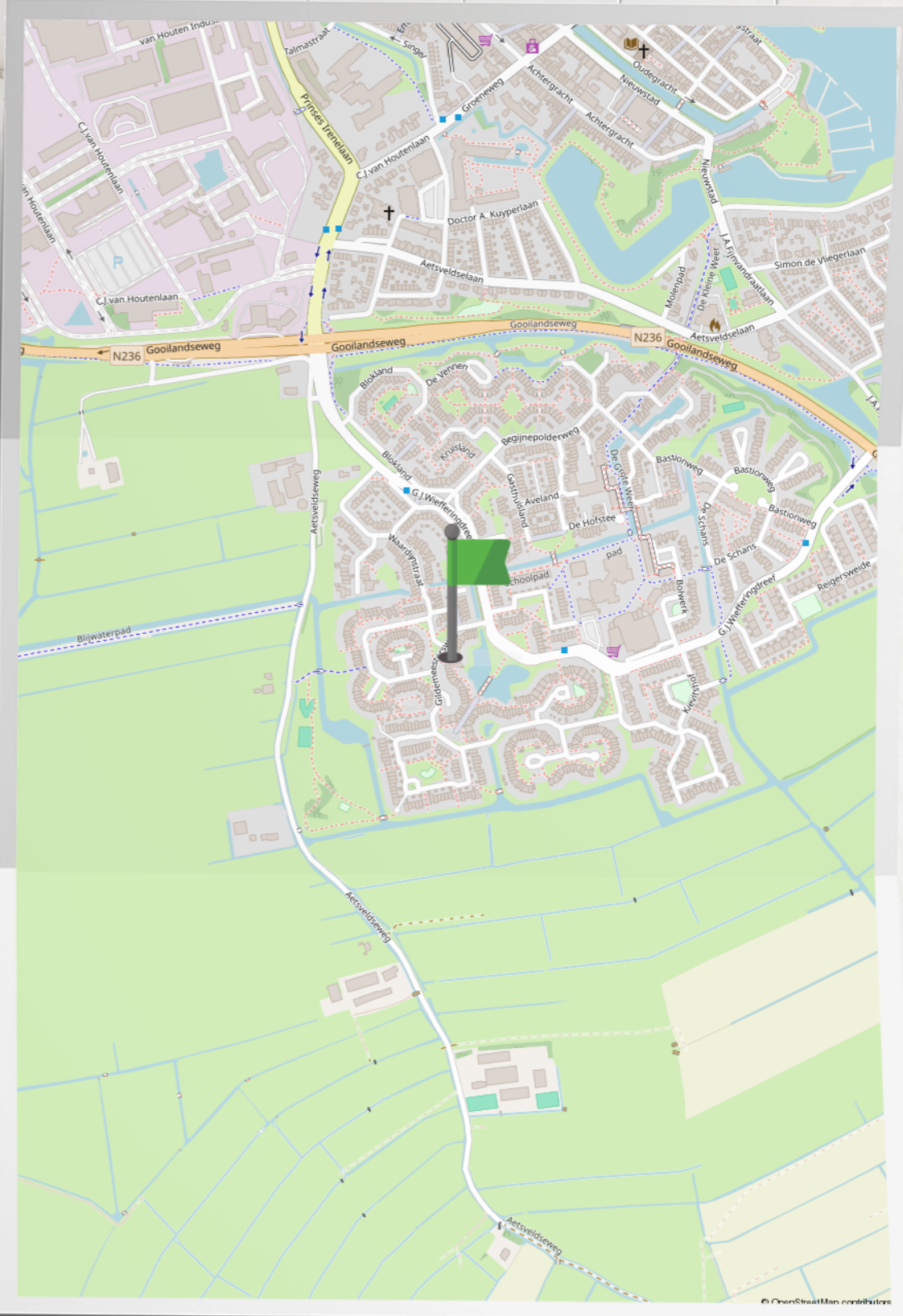
Dak-  
opbouw



Via de schuifpui stap je de achtertuin in, die maar liefst circa 10 meter diep is en op het westen ligt. Hierdoor geniet je in de middag en avond volop van de zon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en biedt genoeg ruimte voor een grote eettafel of een loungehoek.



# Locatie op kaart Mouterspad 2



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten  
worden ontleend.

Plattegrond



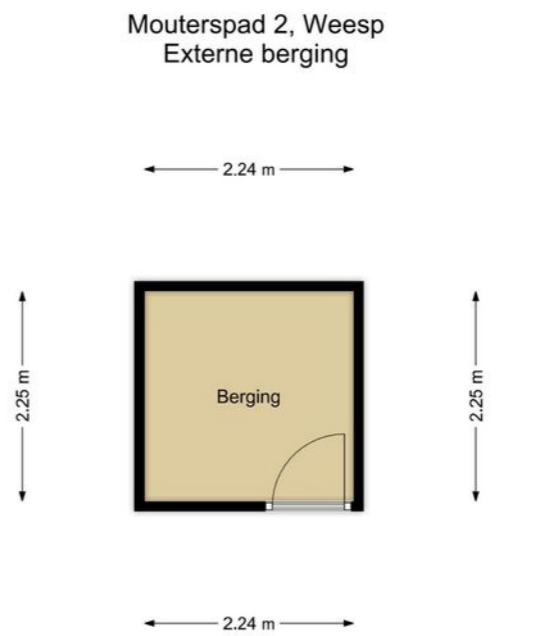
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten  
worden ontleend.

Plattegrond



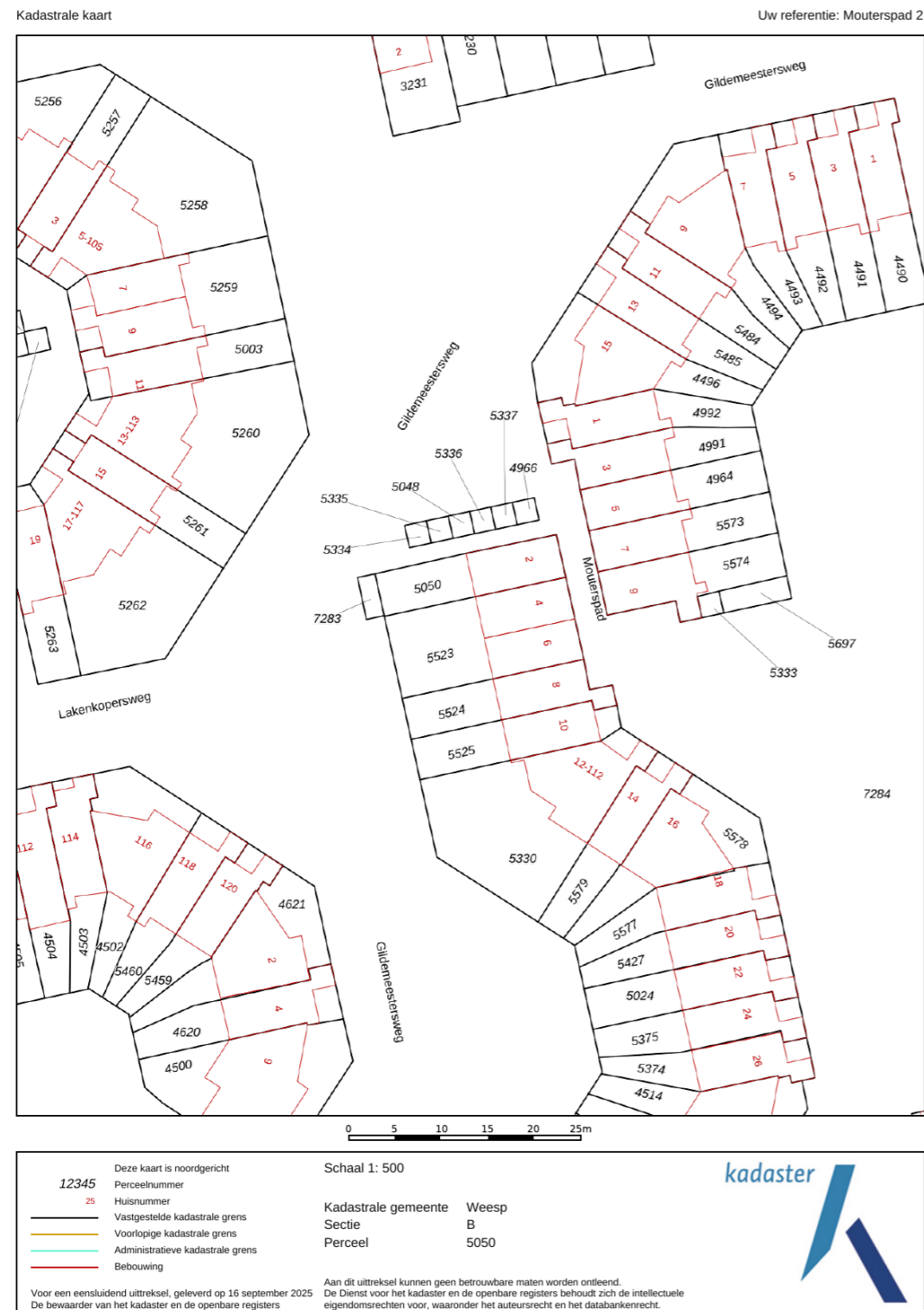
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten  
worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten  
worden ontleend.

# Kadastrale kaart



# Wonen in Weesp

Weesp is een historische stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland, een voormalige gemeente, en sinds maart 2022 een zogenoemd stadsgebied binnen de gemeente Amsterdam. De plaats is ingesloten tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de Vecht. De Vecht heeft altijd een grote rol gespeeld, eerst als transportroute en tegenwoordig vooral voor de pleziervaart.



## Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Yvonne van de Beek**

Administratief  
medewerker



**Lauri van Worcum**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Monique Bosland**

Acceptant verzekeringen



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheek



**Wout Cruijs**

Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Patrick Peerdeman**

Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Bart Renting**

Financieel medewerker



**Aart Streefkerk**

Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheek



**Emil Thiel**

Assurantieadviseur



**Eric Blom**

Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Jayden Dumortier**

A-RMT Makelaar



**Dirk Streefkerk**

Directielid | Makelaar o.g.  
en Taxateur



**Anna Napoli**

Receptioniste en assistent  
makelaardij



**Christine Stuifzand**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Fatima El Uahchi**

Acceptant verzekeringen



## Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

### Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

### Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

### Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

### Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

### Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

### Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur

**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheken

**Dirk Streefkerk**

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheken@streefkerk.com](mailto:hypotheken@streefkerk.com)

**[streefkerk.com](http://streefkerk.com)**

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.